

המאבק בתכנית 16000 לשכונת בית הכרם (וצרות אחרות)....

מאת: קבוצת התושבים "להציל את בית הכרם"

דצמבר 2017

זמן רב עבר מאז העדכון הקודם – קרו דברים!

- 1) נבחר אדריכל מלווה – אדר' דן יזרעאלי
- 2) משמרות המחאה נשאו פרי- הוזמנו להציג חלופות לתכנית 16000
- 3) המשך מימון המאבק
- 4) איום חדש וחמור על בית הכרם – התכנית לקירו כביש בגין

~~~§§§~~~

1) **נבחר אדריכל מלווה למאבק** – לא היה קל למצוא, אך בסופו של תהליך נבחר אדר' דן יזרעאלי, לשעבר האדריכל העירוני (שנות ה-90), נציג ציבור בועדה המחוזית במשך 2 קדנציות ובעל היכרות מעמיקה עם המנגנון התכנוני וחלק גדול מהנפשות הפועלות. בשיחה עם אדר' יזרעאלי, התרשמנו שהשקפתו התכנונית ביחס לשכונה תואמת מאוד את השקפתנו, ומרעינותנו היצירתיים לצד מחויבותו לשימור ולקיימות. כמו כן מהבנתו הטקטית כיצד לנהל את המאבק. טרם חתמנו איתו על הסכם.

2) **משמרות המחאה נשאו פרי- הוזמנו להציג חלופות לתכנית 16000**  
בעקבות משמרות מחאה שקיימנו מול ביתו של ניר ברקת באוגוסט-ספטמבר, הוזמנו נציגי "להציל את בית הכרם" יחד עם נציגי המינהל הקהילתי לפגישה אצל מנכ"ל העירייה (אמנון מרחב) שהציע כדלקמן:

- אנחנו נמנה מתכנן לפי בחירתנו, שיכין מסמך ובו תיקונים וחלופות לתכנית 16000. לאחר מכן, יישב המתכנן יחד עם אנשי אגף התכנון בעירייה לצורך הטמעת התיקונים וכו' בתכנית.
  - העירייה תקצה תקציב למימון שכרו של המתכנן. (שיעור התקצוב טרם נקבע).
  - העירייה תבקש דחייה של הדיון בועדה המחוזית לפרק הזמן הנחוץ לצורך השלמת כל הני"ל. (פרק הזמן המדויק עדיין במו"מ מול העירייה)
  - לאחר השלמת העבודה, העירייה תגיש לועדה המחוזית את התכנית המתוקנת.
  - כל זה לא ימנע מאיתנו – כולנו יחד וכ"א לחוד - להמשיך ולהתנגד לתכנית בועדה המחוזית, בנקודות שבהן לא הושגה הסכמה עם העירייה ובכל נושא אחר הקשור לתכנית.
- כרגע אנו במו"מ עם העירייה על תנאי ההצעה – במיוחד על פרק הזמן שיוקצה להכנת החלופות ושיעור המימון. לדעתנו נחוצים לפחות 10 חודשים. הפגישה לסיכום התנאים, שנקבעה לחודש זה, נדחתה לאמצע ינואר. ישתתפו בפגישה מצדנו ליאורה ויזי, אלישבע רגבי, וכמו כן יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי נגה לבציון-נדן, עו"ד רפי אטינגר ואדר' יזרעאלי.

**חשוב לציין:** העירייה מציעה את ההצעה לנציגי התושבים ביחד עם נציגי המינהל הקהילתי, שעמו אנו חולקים בעו"ד. כזכור, בשל סיבות טקטיות וטכניות, החלטנו "לפתוח דף חדש" וללכת במשותף יחד עם המינהל הקהילתי במאבק מול העירייה.

אם המו"מ בעירייה יעלה יפה – נוכל להתחיל בעבודה על תיקון התכנית. ואולם, אם העירייה לא תקצה זמן ריאלי להכנת עבודה תכנונית ראוייה, לא נוכל אלא לראות את הצעתה כבלתי רצינית ושלא בתום לב, וניאלץ לדחותה. (זכורים מהעבר מקרים דומים להצעות שהיו רק "מלכודות דבש", בירושלים ובת"א). תרחיש כזה יביא אותנו ישירות לדיון בועדה המחוזית, שם ניוצג ע"י עו"ד אטינגר, אדר' דן יזרעאלי, אדריכל נוף ויועץ תחבורה שיצורפו לצוות, ורצוי מאוד גם ע"י כ"א מאיתנו שהגיש התנגדות פורמלית בתחילת התהליך. עוד חשוב לציין: עצם נוכחותו בועדה של כ"א מאיתנו התושבים – בין שהגיש התנגדות או לא, בין שירצה לדבר או לא – מוסיפה למשקל של ההתנגדות ומגדילה את הסיכוי להצלחת המאבק נגד תכנית 16000.

כאמור, מועד הדיון במחוזית טרם נקבע. הועדה חייבת לשלוח הזמנה לפחות חודש לפני הדיון לכל מי שהגיש התנגדות בתחילת המאבק. נעדכן אם וכאשר ייקבע המועד.

**3) המשך מימון המאבק** - המאבק למען הצלת בית הכרם מתכנית המתאר ההרסנית מתבצע כולו בהתנדבות ובמימון התושבים. עד כה נאסף סכום המספיק אך ורק למימון שכ"ט העו"ד, וזאת רק עד הועדה המחוזית. אם חו"ח התכנית תאושר במחוזית, ונצטרך להגיש ערר בוועדה הארצית ו/או עתירה לבימ"ש, יידרש מימון נוסף.

בנוסף, נחוץ מימון לשכ"ט האדריכל. בהנחה שהעירייה לא תממן את כל שכר המתכנן, נצטרך לגייס כספים גם לצורך זה. לנוכח הפגמים הקולוסליים בתכנית, אנו מעוניינים להכניס בה כמה שיותר שינויים ותיקונים, וזה יעלה את שכר הצוות התכנוני. לשכר האדריכל יתווסף שכרם של אדריכל נוף ויועץ תחבורה – כ"א לא סכום גבוה במיוחד לכשעצמו, אך הכל מצטבר.

**אנו קוראים לכל תושבי בית הכרם שטרם עשו זאת להשתתף במאבק לשמירה על האופי הירוק והשקט של השכונה ולהצלתה מכרישי הנד"לן. איסוף הכספים מתבצע באמצעות המינהל הקהילתי בית הכרם, הנותן קבלה לכל אחד. במידה שישארו עודפים בסיום המאבק, הם יוחזרו לתורמים, בחלוקה פרופורציונלית. השתתפות בסיסית במאבק: 300 ש"ח (כמובן לא נתנגד לקבל יותר!). במזומן, באשראי, או בצ'קים לפקודת "מינהל קהילתי בית הכרם" (לכתוב מאחור: עבור מאבק בתכנית מתאר"). אפשר להעביר צ'קים ישירות באמצעות משרד המתנ"ס זיו או באמצעותנו, טל. 050-5911289 (מלי דורון). נשמח מאוד לתרומות מקובצות באמצעות נציגי בניינים בשכונה.**

**4) איום חדש וחמור על בית הכרם – התכנית לקירוי כביש בגין!**! התכנית טרם הופקדה, אך ב-28.11 הוצגה בגירסתה העדכנית ביותר בישיבת הועדה הפיזית. **אסיפת תושבים על תכנית קירוי בגין מתקיימת במינהל הקהילתי, יום שני, 1/1, שעה 19:00.**

התכנית תקרה את כביש בגין בקטע בין גבעת מרדכי לקרית משה (כלומר: תהפוך את הכביש למנהרה). בשטח מעל הכביש – רצועה צרה וארוכה בין בית הכרם לגבעת רם - ייבנו בין השאר: 4 מגדלים בני 40 קומות ליד תיכון ל"דה, ועוד מגדלים של 12 קומות ליד רח' שריבום ובקטע בין בניין גאולוגיה בגבעת רם לבין רח' הגיא. בנוסף יהיו גם בניינים בני 6 קומות. לפני הקירוי יצטרכו להרחיב את כביש בגין מערבה, מה שיהרוס את גן השחר וייקרב את הכביש לבתים.. פליטת הגזים מהמנהרה תהייה מארובה של אחד המגדלים בני 40 הקומות. העבודות יגרמו גם להפצת זיהום הקרקע של מתח"ם תע"ש – זה כבר קרה בעבודות סלילת כביש בגין (הזיהום התפשט לגבעת רם).

זוהי תכנית מגלומנית ומפלצתית, ואנו רואים בה שערורייה לכשעצמה וגם בעובדה שהיא מתעלמת מהשפעתה על סביבותיה הקרובות, ובמיוחד על בית הכרם. לראייה, היא מקודמת במקביל ומבלי להתייחס לתכנית 16000 ולהשפעותיה על השכונה. באותו אופן קידמו את תכנית רח' הארזים במקביל וללא שום התייחסות לתכנית המתאר הכללית לשכונה, ועכשיו החלו בצעדים לקראת תכנית פינוי בינוי ברח' התומר, שאף היא מוחרגת מתכנית המתאר השכונתית (זו אחת מההתנגדויות שלנו). זה חלק משיטת הסלאמי הנהוגה ברשויות התכנון בירושלים – לא מקדמים תכנית מתאר עירונית וע"י כך מונעים ראייה כוללת אינטרגטיבית, כך שאפשר לקדם תכניות חלקיות, טלאים טלאים, בכעין 'הפרד ומשול' תכנוני שביחד מצטרף לכדי הרס העיר. גם במינהל הקהילתי הביעו זעזוע לנוכח תכנית בגין. אנו קוראים למינהל הקהילתי לשלב ידיים ולצאת עמנו למאבק בתכנית. נציין כי עצם הרעיון לקרות את כביש בגין ולפתח את השטח מעליו הוא חיובי, ותושבי בית הכרם אף נאבקו למענו בעת סלילת הכביש. אנו רק מתנגדים לתכנית הספציפית המוצעת, בראש ובראשונה לממדיה המפלצתיים ולהתעלמותה מהשכונות הסמוכות. נשלח עדכון נוסף בהקדם האפשרי..

בשורות טובות לכולנו ולבית הכרם!

לפרטים נוספים: כתבו לנו [save.beithakerem@gmail.com](mailto:save.beithakerem@gmail.com)

או בפייסבוק [www.facebook.com/SAVEBEITHAKEREM/](http://www.facebook.com/SAVEBEITHAKEREM/)

**אנו זקוקים לעזרתכם!**

**הצטרפו למאבק נגד תכנית 16000 ולמען שכונת בית הכרם!**

**לא נהיה הולילנד 2!**